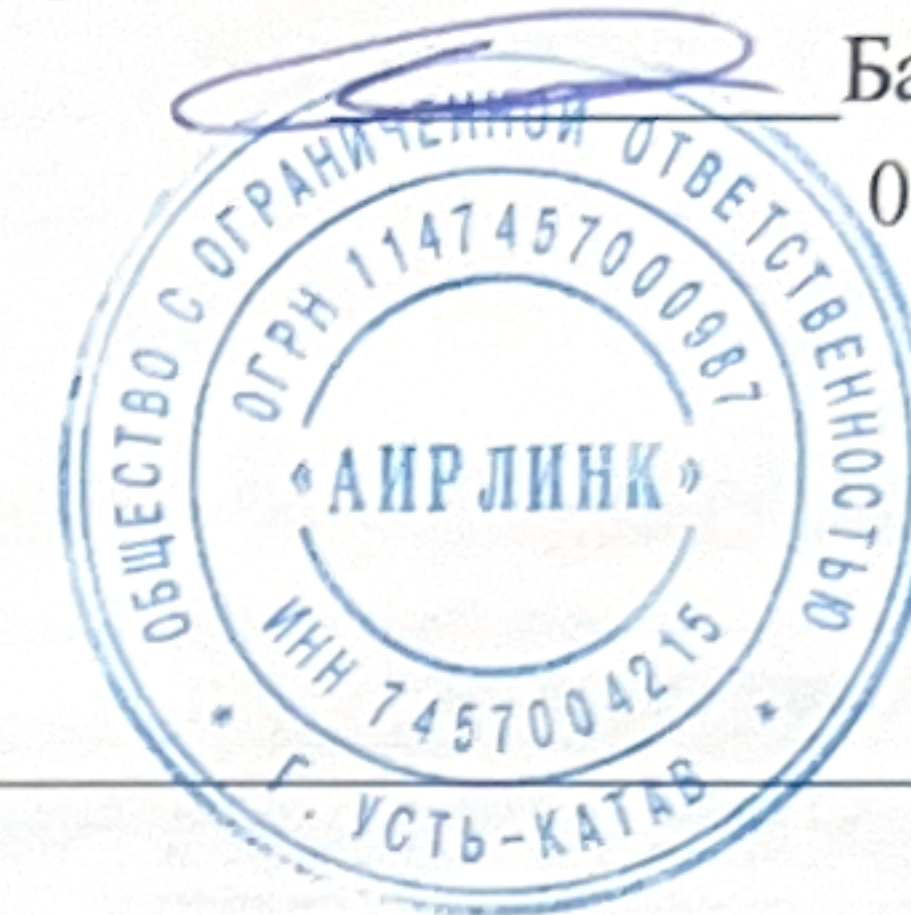


Утверждаю  
 Генеральный директор ООО Аирлинк  
 Балакин А.А.  
 06.04.2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание		
<b>1. Общие сведения по объекту</b>				
1.1	Адрес объекта	Котельная с сетями п. Вязовая, ул. Красноармейская, 115	Котельная с сетями п. Вязовая, ул. Советская, 116	Котельная с сетями с. Тюбеляс
1.2	Муниципальное образование	Усть-Катавский городской округ	Усть-Катавский городской округ	Усть-Катавский городской округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный (обеспечение тепловой энергией на нужды отопления)	Промышленный (обеспечение тепловой энергией на нужды отопления)	Промышленный (обеспечение тепловой энергией на нужды отопления)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Арилинк»	ООО «Арилинк»	ООО «Арилинк»
1.5	Год постройки	1977	1976	1977
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020	2020	2022
1.7	Ограждающие конструкции	Стены кирпич Окна дерево Крыша металл, мягкая	Стены кирпич Окна дерево Крыша металл	Стены бетон Окна дерево Крыша мягкая
<b>2. Характеристика объекта</b>				
2.1	Общая площадь объекта	327,4	256,8	136
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>				

№ n/n	Наименование	Описание		
3.1	Водогрейные котлы	КВр-0,8, 2 шт	КВр-0,8, 2 шт	КВСРд-0,5, 2 шт
3.2	Тепловые сети	0,8 км, средний диаметр Ø109мм	1,26 км, средний диаметр Ø109мм	0,8 км, средний диаметр Ø94мм
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	Закрытая	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая	Зависимая	зависимая
3.5	Система теплоснабжения	двухтрубная	Двухтрубная	двухтрубная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ)	Не имеется	Не имеется	Не имеется
3.7	Материал трубопроводов	сталь	Сталь	сталь
3.8	Водопроводный ввод	наличие, количество-1	наличие, количество-1	наличие, количество-1
3.9.	Водомерный узел	имеется	Имеется	имеется
3.10	Электрический ввод	наличие, количество-1	наличие, количество-1	наличие, количество-1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	Имеется	имеется
3.12	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	Не имеется	Не имеется
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	Не имеется	Не имеется
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>				
4.1	водоснабжение	централизованная	Централизованная	централизованная
4.2	электроснабжение	централизованная	Централизованная	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>				
5.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023г.г.	22.09.2022	22.09.2022	22.09.2022
	2023-2024г.г.	18.09.2023	18.09.2023	18.09.2023
	2024-2025г.г.	19.09.2024	19.09.2024	19.09.2024
5.2	Завершение отопительного сезона			

№ n/n	Наименование	Описание		
	2022-2023г.г.	27.04.2023.	27.04.2023.	27.04.2023.
	2023-2024г.г.	19.05.2024	19.05.2024	19.05.2024
	2024-2025г.г.	05.05.2025	05.05.2025	05.05.2025
5.3	Погодные условия			
	2022-2023г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p>
	2023-2024г.г.	<p>- - нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <i>(месяц, количество дней)</i></p>

№ n/n	Наименование	Описание		
			- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>	- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>
2024-2025г.г.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- осадки с сильным ветром: <i>соответствует средним климатическим значениям</i> <hr/><i>(месяц, количество дней)</i></li> </ul>
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам			
2022-2023г.г.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в</li> </ul>

№ n/n	Наименование	Описание		
			<p>магистральных теплосетях: <i>нет</i></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></p>	<p>магистральных теплосетях: <i>нет</i></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></p>
2023-2024г.г.		<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></p> <p>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></p>	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></p> <p>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></p>	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></p> <p>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></p>
2024-2025г.г.		<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></p> <p>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></p>	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></p> <p>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в</p>	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></p> <p>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в</p>

№ n/n	Наименование	Описание		
		- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2022-2023г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i>	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нет</i>	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нет</i>

№ n/n	Наименование	Описание		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</li> </ul>
5.8	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</li> </ul>
	Схемные условия			
	2022-2023г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- двухтрубное:подземное и надземное</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> </ul>

№ п/п	Наименование	Описание		
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели	- двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели	- двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели
2023-2024г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели
2024-2025г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - двухтрубное:подземное и надземное -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели
5.9	Режимные условия			
2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	- давление теплоносителя
2023-2024г.г.	--			
2024-2025г.г.	--			
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
2022-2023г.г.	нет	нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание			
	2023-2024г.г.	нет	нет	нет	нет
	2024-2025г.г.	нет	нет	нет	нет
5.11	Аварийные ситуации				
	2022-2023г.г.	протечки трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	запорной арматуры,	протечки арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>
	2023-2024г.г.	протечки трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	запорной арматуры,	протечки арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>
	2024-2025г.г.	протечки трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	запорной арматуры,	протечки арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания				
	2022-2023г.г.	в штатном режиме		в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме		в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме		в штатном режиме	
5.13	Объем полезного отпуска обшей, Гкал				
	2023г.г.	1186,5	977	595	
	2024г.г.	1261,6	899	644	
	2025г.г.	1251,6	892,8	618,7	
5.14	Объем полезного отпуска расчетным способом, Гкал				
	2023г.г.	1031,4	780,2	753	
	2024г.г.	1079	719	712	
	2025г.г.	1417,4	965,4	767	

6. Мероприятия организационного характера при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.  
объектов ООО «Андринк»

№	Объект	Наименование работ	Стоимость работ тыс. руб. (средства предприятия)	Сроки исполнения	Ответственные
6.1	Котельная пос. Вязовая ул. Советская 116	Гидравлическое испытание системы отопления по окончании отопительного периода	12	Май-июнь	Балакин А.А.
		Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов	15	Май-июнь	Балакин А.А.
		Ремонт кровли	450	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ремонт наружной стены здания, за котлами	100	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Замена колосников котлов	30	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Химическая промывка котлов	60	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия насосного оборудования, замена подшипников	15	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры	25	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия гидроаккумуляторов	7	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия и текущий ремонт электрооборудования	10	Июнь-июль	Балакин А.А.
6.2	Котельная пос. Вязовая ул. Красноармейская 115	Промывка грязевого фильтра	5	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Измерение сопротивления контура ЗУ	5	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Приобретение запаса топлива	700	Июль-сентябрь	Балакин А.А.
		Гидравлическое испытание системы отопления по окончании отопительного периода	12	Май-июнь	Балакин А.А.
		Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов	15	Май-июнь	Балакин А.А.
		Замена колосников котлов	30	Июнь-июль	Балакин А.А.

6.3	Котельная с. Тюбеляс	Химическая промывка котлов	60	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия насосного оборудования, замена подшипников	15	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры	25	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия гидроаккумуляторов	7	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия и текущий ремонт электрооборудования	10	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Промывка грязевого фильтра	5	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Измерение сопротивления контура ЗУ	5	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Приобретение запаса топлива	700	Июль-сентябрь	Балакин А.А.
		Гидравлическое испытание системы отопления по окончании отопительного периода	10	Май-июнь	Балакин А.А.
		Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов	12	Май-июнь	Балакин А.А.
		Ремонт мягкой кровли	30	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Химическая промывка котлов	55	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия насосного оборудования, замена подшипников	10	Июнь-июль	Балакин А.А.
		Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры	25	Июнь-июль	Балакин А.А.
Ревизия и текущий ремонт электрооборудования	15	Июнь-июль	Балакин А.А.		
Промывка грязевого фильтра	5	Июнь-июль	Балакин А.А.		
Приобретение запаса топлива	600	Июль-сентябрь	Балакин А.А.		
Измерение сопротивления контура ЗУ	5	Июнь-июль	Балакин А.А.		

Генеральный директор ООО «Аирлинк»



Балакин А.А.

Место печати:

«16» апреля 2026 года

